

平成26年11月7日

不動産売却に係る一般競争入札のお知らせ

奈良県市町村職員共済組合

記

1. 売却(入札)物件
「四季の宿 やまと」
土地所在地:奈良県奈良市鍋屋町
地番:13番2 地目:宅地 地積:1381.87㎡
2. 入札参加受付期間
平成26年11月7日(金)から平成26年11月19日(水)まで 消印有効
3. 入札参加資格
入札に当たり、以下の①から⑭のいずれかの条件に該当する者は、参加する資格を有しません。
 - ① 入札者本人以外の者(代理、媒介等による入札参加はできません。但し、法定代理人による場合を除きます。)
 - ② 公序良俗に反する目的で不動産を取得しようとする者
 - ③ 宅地造成・分譲等を目的とする場合、それに必要な資格(宅地建物取引業法第3条に規定する免許等)を有しない者
 - ④ 過去の競争入札等(以下「入札等」という。)において、公正な競争の執行を妨げた者、又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - ⑤ 過去の入札等において、購入予定者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - ⑥ 過去の入札等において、正当な理由がなくて定める期日までに契約を締結しなかった者
 - ⑦ 過去の入札等において、正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
 - ⑧ 法人で参加した場合の参加企業の役員
 - ⑨ 個人で参加した場合の参加者の同居人
 - ⑩ 未成年者、成年被後見人又は被保佐人が単独で申込をする場合
 - ⑪ 破産者で復権を得ない者
 - ⑫ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に基づき処分を受けた団体及びかかる団体に属している者ならびにこれらの者と取引のある者
 - ⑬ 組織的な犯罪の処罰及び犯罪収益の規制等に関する法律に定める犯罪収益等隠匿及び犯罪収益等收受を行い又は行っている疑いのある者及びこれらと取引のある者
 - ⑭ 貸金業法第24条第3項に定義される取立て制限者、又はこれらに類する者

- ⑮ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条で定義される暴力団、指定暴力団、指定暴力団連合、暴力団員若しくはこれらの関連者
- ⑯ その他本組合が不相当と認めた者

5. 入札参加手続及び問い合わせ先

入札に関する書類（「入札応募要領」ほか）の交付・受付・説明等は、本組合が売却業務を委託した下記売却業務受託者を通じてお問い合わせください。

【本組合所有不動産の売却業務受託者】

三井住友信託株式会社 大阪本店 不動産営業部(担当:営業第一課 山中)

住所:〒540-8639 大阪市中央区北浜4-5-33

受付営業時間:10時から17時まで(土・日・祝日は休み)

TEL:06-6220-2561

6. 現地内覧会

平成26年11月21日(金)13時から16時まで

7. 入札

入札日時:平成26年12月2日(火)14時から

場所:奈良商工会議所 4階 402号

住所:奈良市登大路町36-2 TEL 0742-26-6222

以上